

令和4年10月時点

Sakura

Market

Report

宮崎県統計等調査報告書

不動産鑑定とコンサルティング



Sakura Real Estate Appraisal Co.,LTD.

株式会社 さくら総合鑑定所

index

■ 地価公示・地価調査

R4地価調査概要：P1

R4地価調査市町村別・用途別変動率及び価格順位：P2～3

■ 建築工事費及び建築着工の推移

建築着工の推移の推移：P4

■ 取引件数の推移

取引件数の推移：P5

■ 人口

人口の推移及び転入・転出数、社会増減：P6

主要市内の人口増加エリア：P7

■ 宮崎県宿泊施設稼働率

宿泊タイプ別客室稼働率：P8

■ 付属資料

R4地価調査市町村別価格順位表

宮崎県地価調査の概要

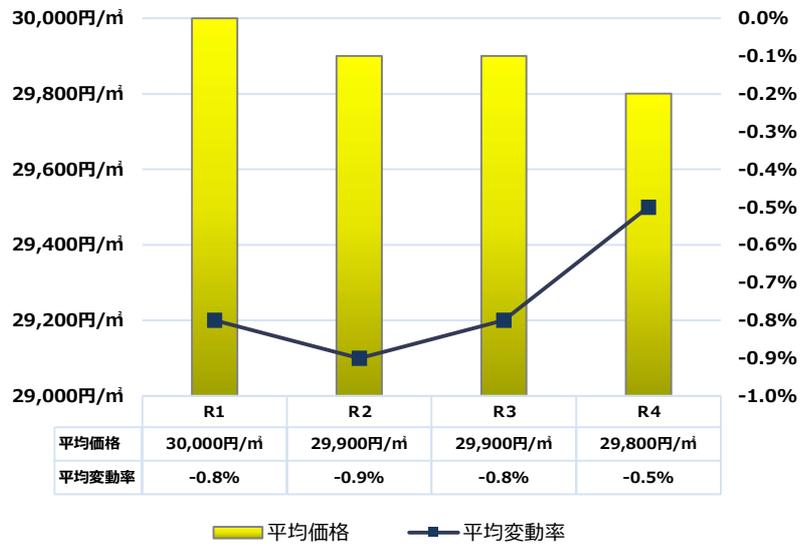
R1～R4地価動向・R4地価調査概要

全用途

令和4年7月1日時点における本県地価調査の全用途平均価格は、29,800円/㎡（変動率▲0.5）と平成10年以降継続して変動率はマイナス、平均価格は最高であった平成3年（53,600円/㎡）の約6割の水準となっている。

令和元年以降、平均価格、変動率との現状維持であったが、直近の令和4年では若干の縮小となった。新型コロナウイルス感染症による社会不安は、現在においても完全な収束には至っていないものの、地価に対する新型コロナウイルス感染症の影響は落ち着きをみせつつある。

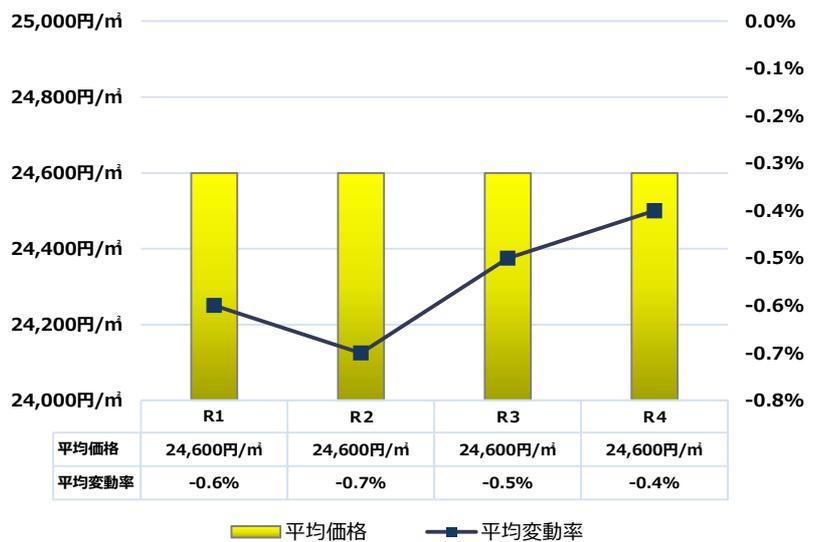
※変動率は継続地点の対前年変動率（以下同様）。



住宅地

令和4年7月1日時点における本県地価調査の住宅地平均価格は、24,600円/㎡（変動率▲0.4）と平成12年以降継続して変動率はマイナス、平均価格は最高であった平成10年（32,000円/㎡）の約8割の水準となっている。

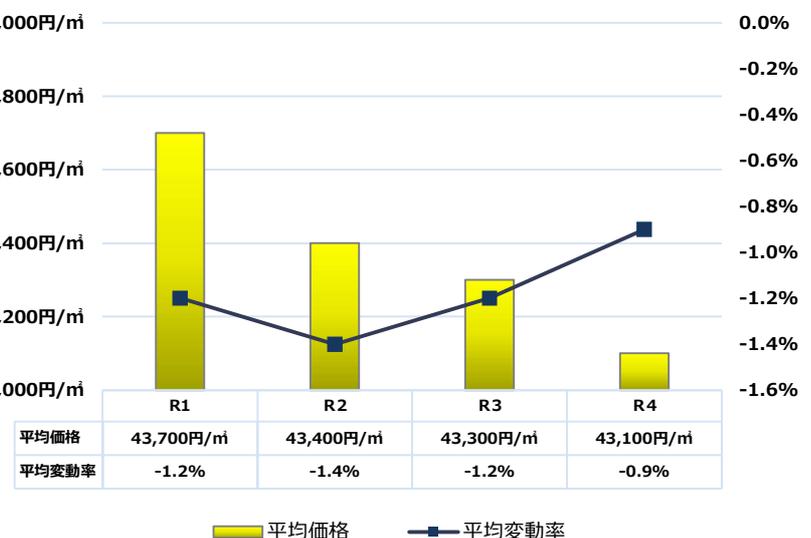
新型コロナウイルス感染症の住宅地に対する影響は極めて限定的との見方が定着し、宮崎市では上昇幅を若干拡大、その他多くの市町村で下落幅の縮小となったが、県南、東臼杵郡及び西臼杵郡では依然として下落幅が大きく、人口減少、高齢化等も大きく影響している。



商業地

令和4年7月1日時点における本県地価調査の商業地平均価格は、43,100円/㎡（変動率▲0.9）と平成4年以降継続して変動率はマイナス、平均価格は最高であった平成3年（123,000円/㎡）の約4割と極めて低廉な水準となっている。

度重なる時短営業、行動自粛により、今なお客足の完全な回復等には至っていないが、前回は上回る下落となったのは高原町、日之影町、椎葉村となった。



R4地価調査市町村別・用途別変動率、価格順位 ※下線が引かれた地点は前年からの変動率プラス、基準地数が少ない市町村は最高地点のみ掲載

宮崎市	都城市	延岡市	日南市	小林市	日向市	串間市
0.3	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 1.7	▲ 0.8	▲ 0.3	▲ 1.8
西都市	えびの市	三股町	高原町	国富町	綾町	高鍋町
0.0	▲ 1.2	0.0	▲ 3.2	0.0	0.0	▲ 0.7
新富町	西米良村	木城町	川南町	都農町	門川町	諸塚村
0.0	▲ 1.0	0.0	▲ 0.4	▲ 0.9	▲ 0.2	▲ 1.2
椎葉村	美郷町	高千穂町	日之影町	五ヶ瀬町	市平均	町平均
▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 0.3	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.7
宮崎市			都城市			
宮崎-4	神宮1丁目278番	101,000円/㎡	都城-7	妻ヶ丘町21号4番1	30,500円/㎡	
宮崎-8	和知川原2丁目52番1	92,600円/㎡	都城-4	大王町1146番	29,000円/㎡	
宮崎-5	霧島3丁目97番	92,200円/㎡	都城-10	姫城町4062番9外	28,700円/㎡	
延岡市			日南市			
延岡-9	西小路9番5	57,300円/㎡	日南-4	木山3丁目30番12	26,000円/㎡	
延岡-2	古城町2丁目9番2	53,900円/㎡	日南-2	星倉4丁目8番3	21,000円/㎡	
延岡-4	岡富町63番	50,800円/㎡	日南-7	南郷町南町12番12	16,900円/㎡	
小林市			日向市			
小林-2	細野字野間266番3内	24,000円/㎡	日向-3	春原町1丁目84番	38,300円/㎡	
小林-7	駅南159番	22,800円/㎡	日向-1	迎洋園1丁目81番	33,800円/㎡	
小林-1	真方字堅田原1031番5内	17,400円/㎡	日向-2	比良町1丁目116番内	33,300円/㎡	
串間市			西都市			
串間-2	大字西方字松清6859番1外	13,400円/㎡	西都-1	旭1丁目71番	24,000円/㎡	
えびの市			三股町			
えびの-2	大字向江字昭和通812番2	12,900円/㎡	三股-4	新馬場32番8	20,000円/㎡	
高原町			国富町			
高原-1	大字西麓字上馬場1007番	12,000円/㎡	国富-2	大字本庄字郡山2590番8	16,600円/㎡	
綾町			高鍋町			
綾-1	大字南俣字飯屋園454番4外	18,100円/㎡	高鍋-2	大字北高鍋字小鶴1359番2内	24,700円/㎡	
新富町			西米良村			
新富-2	富田西2丁目44番	16,000円/㎡	西米良-1	大字村所字鶴81番1	6,400円/㎡	
木城町			川南町			
木城-2	大字高城字町1270番	8,400円/㎡	川南-1	大字川南字出水原北13508番18	12,600円/㎡	
都農町			門川町			
都農-1	大字川北字都農新町4703番9	11,600円/㎡	門川-1	平城東15番2	21,500円/㎡	
諸塚村			椎葉村			
諸塚-1	大字家代字塚原2953番	2,590円/㎡	椎葉-1	大字下福良字山中227番60	2,040円/㎡	
美郷町			高千穂町			
美郷-1	南郷神門字小路24番1	5,700円/㎡	高千穂-2	大字三田井字御塩井987番18	16,400円/㎡	
日之影町			五ヶ瀬町			
日之影-1	大字七折字下尾村8809番	4,550円/㎡	五ヶ瀬-1	大字三ヶ所字井手ノ平10740番1外	5,100円/㎡	

上昇率順位	1	宮崎-43	宮崎市薫る坂2丁目6438番30	2.1%	10	宮崎-24	宮崎市吉村町別府原甲1671番59	1.0%
	2	宮崎-17	宮崎市花山手東3丁目28番4	1.9%	10	宮崎-8	宮崎市和知川原2丁目52番1	1.0%
	3	宮崎-11	宮崎市江平東1丁目10番6内	1.8%				
	4	宮崎-23	宮崎市大塚台西1丁目27番3	1.7%				
	4	宮崎-5	宮崎市霧島3丁目97番	1.7%				
	6	延岡-4	延岡市岡富町63番	1.6%				
	7	宮崎-1	宮崎市花ヶ島町新地橋1145番33	1.1%				
	7	宮崎-32	宮崎市清武町池田台16番10	1.1%				
	7	宮崎-10	宮崎市吉村町引土甲629番24	1.1%				
	10	宮崎-4	宮崎市神宮1丁目278番	1.0%				

▲住宅地において変動率が若干の上昇となったのは宮崎市のみだが、多くの市町村で前年より下落幅が縮小している。

▲上昇率上位は殆どを宮崎市が占め、昨年に引き続き高台団地の上昇が継続中。

商業地	宮崎市	都城市	延岡市	日南市	小林市	日向市	串間市
	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 0.6	▲ 1.9
	西都市	えびの市	三股町	高原町	国富町	綾町	高鍋町
	▲ 1.3	▲ 0.5	0.0	▲ 3.0	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.7
	新富町	西米良村	木城町	川南町	都農町	門川町	諸塚村
	0.0	▲ 2.1	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 2.3	▲ 0.4	▲ 1.6
	椎葉村	美郷町	高千穂町	日之影町	五ヶ瀬町	市平均	町平均
	▲ 3.1	▲ 2.3	▲ 0.8	▲ 3.4	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.5
	宮崎市			都城市			
	宮崎5-1	橋通西3丁目89番内	267,000円/㎡	都城5-10	上川東4丁目5949番1外	72,500円/㎡	
	宮崎5-22	高千穂通2丁目2番2内	166,000円/㎡	都城5-4	平江町86番1外	66,300円/㎡	
	宮崎5-21	橋通東3丁目35番	153,000円/㎡	都城5-3	牟田町63番	63,800円/㎡	
	延岡市			日南市			
	延岡5-1	中央通2丁目2番7	72,300円/㎡	日南5-1	中央通1丁目6番11外	37,300円/㎡	
	延岡5-4	愛宕町3丁目36番	58,500円/㎡	日南5-4	上平野町2丁目13番15	29,300円/㎡	
	延岡5-9	浜町329番1外	52,900円/㎡	日南5-5	吾田西1丁目4173番1外	27,500円/㎡	
	小林市			日向市			
	小林5-5	堤字金鳥居3013番2	35,500円/㎡	日向5-4	上町10738番14外	63,300円/㎡	
	小林5-1	細野字杉ノ場159番6	27,800円/㎡	日向5-1	鶴町2丁目5番	56,000円/㎡	
	小林5-4	細野字島田前1339番5外	20,200円/㎡	日向5-6	大字財光寺字桃ノ木535番1	43,800円/㎡	
	串間市			西都市			
	串間5-1	大字西方字下郡本5518番1	15,100円/㎡	西都5-1	御舟町2丁目9番	30,000円/㎡	
	えびの市			三股町			
	えびの5-1	大字原田字下切原3377番7	22,100円/㎡	三股5-1	大字樺山字唐橋4836番24	36,500円/㎡	
	高原町			国富町			
	高原5-1	大字西麓字上大迫453番1	12,700円/㎡	国富5-1	大字本庄字久保園4998番1	30,200円/㎡	
	綾町			高鍋町			
綾5-1	大字南俣字大坪496番1	24,300円/㎡	高鍋5-1	大字北高鍋字小鶴1363番1外	34,000円/㎡		
新富町			西米良村				
新富5-1	富田2丁目91番外	21,100円/㎡	西米良5-1	大字村所字鶴43番1外	9,300円/㎡		
木城町			川南町				
木城5-1	大字高城字中河原4081番9外	13,900円/㎡	川南5-1	大字川南字出水原南13674番8外	19,300円/㎡		
都農町			門川町				
都農5-1	大字川北字都農中町4859番1内	12,700円/㎡	門川5-1	中須5丁目5番	27,500円/㎡		
諸塚村			椎葉村				
諸塚5-1	大字家代字小原2639番15外	8,950円/㎡	椎葉5-1	大字下福良字上椎葉1779番2	9,300円/㎡		
美郷町			高千穂町				
美郷5-1	南郷神門字長堀1006番5	6,450円/㎡	高千穂5-1	大字三田井字狭山796番1	32,500円/㎡		
日之影町			五ヶ瀬町				
日之影5-1	大字岩井川字波帰3390番1外	7,100円/㎡	五ヶ瀬5-1	大字三ヶ所字赤谷10721番2	8,500円/㎡		

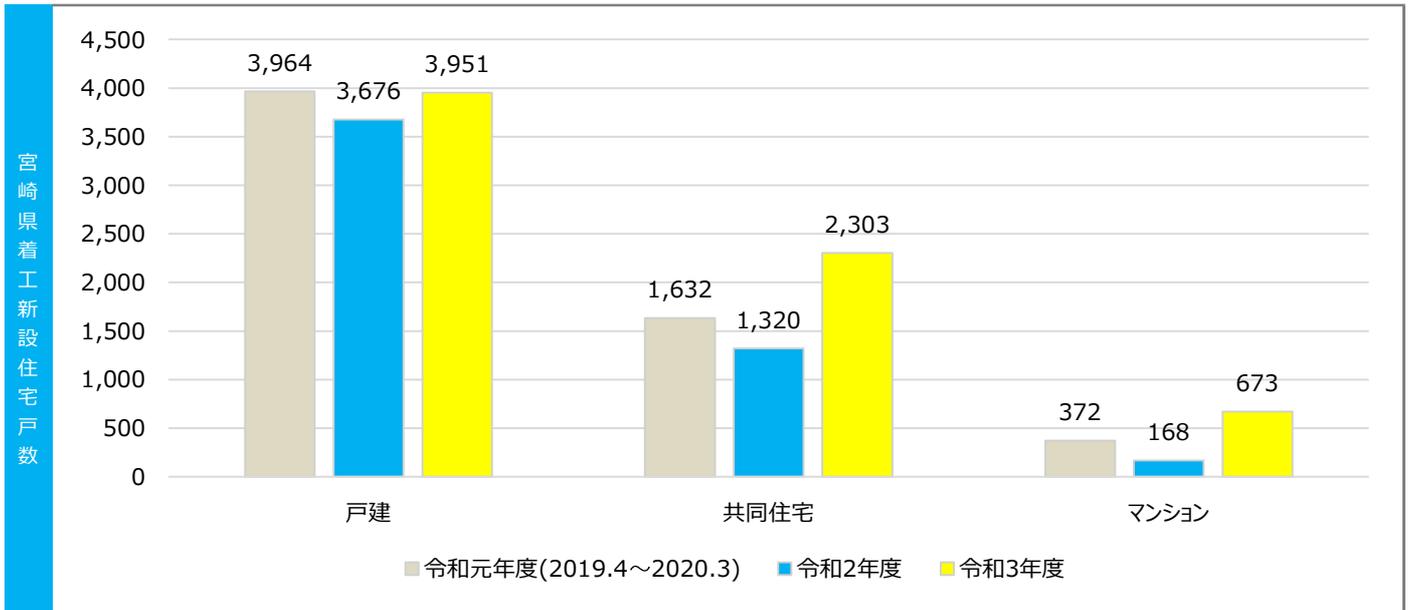
下落率順位	1	延岡5-7	延岡市北浦町古江字古江浜2501番23	-5.6%
	2	小林5-3	小林市野尻町東麓字亀甲2343番	-3.8%
	3	日南5-3	日南市南郷町中村字門之下乙2455番	-3.4%
	3	都城5-7	都城市山之口町花木字向原2064番3	-3.4%
	3	日之影5-1	日之影町大字岩井川字波帰3390番1外	-3.4%
	6	椎葉5-1	椎葉村大字下福良字上椎葉1779番2	-3.1%
	6	高原5-1	高原町大字西麓字上大迫453番1	-3.1%
	8	高原-2	高原町大字西麓字下馬場1119番2	-2.9%
	9	小林5-1	小林市細野字杉ノ場159番6	-2.8%
	10	日南5-4	日南市上平野町2丁目13番15	-2.7%

▲商業地の市町村別変動率は依然として全市町村下落傾向。

▲本年地価調査において唯一の上昇地点となったのは宮崎5-7：橋通東2丁目17番外(+0.7%)で、周辺におけるマンションやホテル開発に基づく地価上昇となった。

建築着工の推移

建築着工の推移(年度別)



▲令和元年度～3年度の比較において戸建着工戸数は安定して推移しているが、共同住宅及びマンションは令和3年度の戸数が圧倒的であり、共同住宅は前年度比約74%増、マンションは約300%増となった。

マンション建設は宮崎市がほとんどであり、着工戸数に占める割合は、令和元年度：90%、令和2年度及び3年度：100%となっている。

令和4年4月～7月間の着工戸数

	宮崎市	都城市	延岡市	日南市	小林市	日向市	串間市
R4年着工戸数	947戸	502戸	241戸	51戸	52戸	87戸	13戸
	西都市	えびの市	三股町	高原町	国富町	綾町	高鍋町
	39戸	11戸	64戸	10戸	15戸	5戸	24戸
	新富町	西米良村	木城町	川南町	都農町	門川町	諸塚村
	21戸	0戸	4戸	19戸	10戸	24戸	0戸
	椎葉村	美郷町	高千穂町	日之影町	五ヶ瀬町	市計	郡計
	0戸	1戸	2戸	1戸	4戸	1,943戸	204戸

前年同月間の増減率

	宮崎市	都城市	延岡市	日南市	小林市	日向市	串間市
増減率	-20.0%	46.8%	-12.4%	-56.0%	-17.5%	-26.3%	62.5%
	西都市	えびの市	三股町	高原町	国富町	綾町	高鍋町
	25.8%	-50.0%	39.1%	0.0%	-34.8%	-58.3%	-35.1%
	新富町	西米良村	木城町	川南町	都農町	門川町	諸塚村
	0.0%	-	-55.6%	0.0%	-16.7%	-7.7%	-
	椎葉村	美郷町	高千穂町	日之影町	五ヶ瀬町	市計	郡計
	-100.0%	0.0%	-75.0%	-50.0%	33.3%	-10.0%	-11.3%

※出展：宮崎県「新設住宅着工統計」

▲前年同期間比では市、郡ともに10%減少している。なお、町単位では三股町での着工戸数が圧倒的に多く、一部市を超える戸数となっており、隣接市である都城市のベッドタウンで目割安な地価水準が着工数に影響しているものと考えられる。

取引件数の推移

		2022年1月～8月										2021年同月間比		2020年同月間比	
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	計					
取引 件 数	宮崎市	302	352	544	415	366	395	426	364	3,164	3,467	-8.7%	3,140	0.8%	
	都城市	189	218	299	251	245	267	267	198	1,934	2,010	-3.8%	1,822	6.1%	
	延岡市	70	92	145	89	89	130	98	121	834	852	-2.1%	840	-0.7%	
	日南市	69	73	116	83	78	84	108	80	691	662	4.4%	629	9.9%	
	小林市	100	95	145	113	97	110	100	100	860	808	6.4%	707	21.6%	
	日向市	35	43	77	51	65	57	54	45	427	434	-1.6%	396	7.8%	
	串間市	41	26	49	24	45	37	25	35	282	266	6.0%	374	-24.6%	
	西都市	28	45	71	42	37	36	47	26	332	317	4.7%	289	14.9%	
	えびの市	41	42	72	32	39	36	40	30	332	362	-8.3%	281	18.1%	
	三股町	27	55	85	58	43	43	49	49	409	392	4.3%	388	5.4%	
	高原町	13	26	20	30	38	21	29	28	205	198	3.5%	186	10.2%	
	国富町	27	14	32	21	20	26	31	23	194	210	-7.6%	222	-12.6%	
	綾町	7	9	30	24	14	18	14	14	130	140	-7.1%	143	-9.1%	
	高鍋町	12	15	20	32	27	26	29	17	178	159	11.9%	189	-5.8%	
	新富町	19	36	59	20	14	22	15	28	213	179	19.0%	199	7.0%	
	西米良村	1	0	1	0	1	2	2	2	9	10	-10.0%	13	-30.8%	
	木城町	6	9	11	10	5	14	6	3	64	64	0.0%	56	14.3%	
	川南町	6	14	23	13	14	17	11	17	115	173	-33.5%	163	-29.4%	
	都農町	18	12	22	13	11	6	16	3	101	135	-25.2%	153	-34.0%	
	門川町	9	20	18	10	23	16	13	17	126	110	14.5%	121	4.1%	
	諸塚村	1	1	1	1	0	4	0	2	10	23	-56.5%	26	-61.5%	
	椎葉村	8	2	1	1	0	5	5	7	29	35	-17.1%	27	7.4%	
	美郷町	10	11	15	5	4	12	13	8	78	63	23.8%	67	16.4%	
	高千穂町	30	19	23	11	8	13	8	13	125	94	33.0%	136	-8.1%	
	日之影町	6	8	21	3	5	3	7	10	63	54	16.7%	61	3.3%	
五ヶ瀬町	11	9	13	17	7	12	16	10	95	83	14.5%	57	66.7%		
総計	1,086	1,246	1,913	1,369	1,295	1,412	1,429	1,250	11,000	11,300	-2.7%	10,685	2.9%		

※2020年、2021年同月間比の増減率は各年との比較における2022年の増減率

※出展：国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果（集計表）」

▲2022年1月～8月間の取引件数は上記のとおりで、2021年同月間比では全体で2.7%減少しているものの、2020年同月間比では2.9%増加した。
 ▲日南市、小林市、西都市、三股町、高原町、新富町、門川町、美郷町、日之影町、五ヶ瀬町の2022年上記期間内取引件数は、2020年、2021年両年との比較においても増加している。

人口

	R3.9.1	増減	R4.9.1	世帯数	増減	転入()内は生産年齢級の転入数		転出()内は生産年齢級の転出数	
	宮崎	400,826	-1,238	399,588	187,264	1,492	13,499人	(11,221人)	12,811人
都城	159,701	-760	158,941	71,932	522	5,502人	(4,547人)	5,509人	(4,635人)
延岡	116,906	-1,657	115,249	51,452	-59	3,138人	(2,627人)	3,768人	(3,101人)
日南	49,894	-850	49,044	21,763	-62	1,270人	(1,073人)	1,663人	(1,363人)
小林	43,116	-496	42,620	19,202	45	1,319人	(1,065人)	1,453人	(1,213人)
日向	58,964	-607	58,357	25,175	83	1,724人	(1,388人)	2,098人	(1,721人)
串間	16,498	-316	16,182	7,101	-57	514人	(390人)	588人	(480人)
西都	28,154	-291	27,863	11,849	86	778人	(603人)	960人	(800人)
えびの	17,288	-311	16,977	7,969	-30	815人	(712人)	960人	(837人)
三股	25,638人	-119	25,519	10,282	18	1,048人	(775人)	954人	(797人)
高原	8,535人	-149	8,386	3,717	-37	253人	(188人)	248人	(200人)
国富	18,270人	-240	18,030	7,483	1	578人	(430人)	539人	(460人)
綾	6,846人	-50	6,796	2,870	10	187人	(141人)	245人	(189人)
高鍋	19,711	-194	19,517	8,697	21	858人	(671人)	917人	(768人)
新富	16,468	-160	16,308	6,535	-6	859人	(688人)	852人	(703人)
西米良	989	-18	971	485	-6	41人	(27人)	46人	(35人)
木城	4,820	-79	4,741	1,887	-11	125人	(93人)	155人	(122人)
川南	15,008	-231	14,777	6,019	-28	476人	(364人)	524人	(429人)
都農	9,748	-62	9,686	3,974	14	305人	(238人)	368人	(283人)
門川	17,189	-254	16,935	6,841	-23	531人	(423人)	566人	(470人)
諸塚	1,443	-32	1,411	617	-5	41人	(34人)	74人	(55人)
椎葉	2,445	-54	2,391	1,043	-6	93人	(70人)	121人	(85人)
美郷	4,708	-153	4,555	2,063	-46	148人	(109人)	176人	(129人)
高千穂	11,438	-300	11,138	4,482	-36	337人	(276人)	438人	(344人)
日之影	3,523	-143	3,380	1,431	-33	67人	(52人)	118人	(85人)
五ヶ瀬	3,371	-114	3,257	1,195	-30	165人	(88人)	215人	(161人)

※転入・転出は令和2年10月1日から令和3年9月30日間の数値 出典：宮崎県の推計人口と世帯数(月報・年報)

宮崎市 H28.10.1～R3.10.1の現住人口比較 ※100人以上の増加のみ

未広2丁目 +198人	丸山2丁目 +247人	橋通東5丁目 +134人	旭1丁目 +119人	旭2丁目 +129人	別府町 +151人	老松2丁目 +367人
江平中町 +307人	高千穂通2丁目 +255人	下原町 +389人	堀川町 +191人	南花ヶ島町 +171人	新別府町 +171人	昭栄町 +133人
新栄町 +202人	稗原町 +160人	吉村町 +567人	永楽町 +115人	京塚1丁目 +141人	恒久南2丁目 +113人	大字新名爪 +225人
大字島之内 +396人	学園木花台桜2丁目 +203人	大字瓜生野 +103人	佐土原町下那珂 +235人	佐土原町松小路 +151人	清武町船引 +855人	清武町加納乙 +237人

※50以上100未満の増加

松山2丁目、広島1丁目、丸島町、大淀2丁目、谷川2丁目、恒久2・6丁目、月見ヶ丘2丁目、希望ヶ丘4丁目、学園木花台桜1丁目
青島西1丁目、大字浮田、大字大瀬、石崎3丁目、田野町あけぼの1・3・4丁目、高岡町下倉永、高岡町高浜、清武町今泉、清武町加納甲

都城市 H28.10.1～R3.10.1の住民基本台帳による人口比較 ※30人以上の増加のみ

早鈴町 +129人	都島町 +40人	宮丸町 +71人	栄町 +35人	立野町 +50人	早水町 +119人	年見町 +33人
下川東1丁目 +46人	郡元町 +227人	郡元1丁目 +36人	郡元2丁目 +35人	祝吉1丁目 +40人	五十町 +189人	平塚町 +37人
南横市町 +317人	乙房町 +99人	吉尾町 +78人	金田町 +309人	太郎坊町 +79人	都北町 +65人	上水流町 +98人

延岡市 H28.4.1～R4.4.1の現住人口比較 ※30人以上の増加のみ

南町1丁目 +39人	船倉町2丁目 +113人	川原崎町 +148人	岡富町 +305人	幸町1丁目 +122人	幸町2丁目 +86人	平原町4丁目 +68人
鶴ヶ丘2丁目 +122人	惣領町 +33人	別府町 +45人	土々呂町2丁目 +41人	南一ヶ岡5丁目 +32人	旭ヶ丘4丁目 +64人	大貫町6丁目 +160人
野田1丁目 +77人	野田2丁目 +72人	野田3丁目 +71人				

日向市 H29.8.1～R4.8.1の現住人口比較 ※20人以上の増加のみ

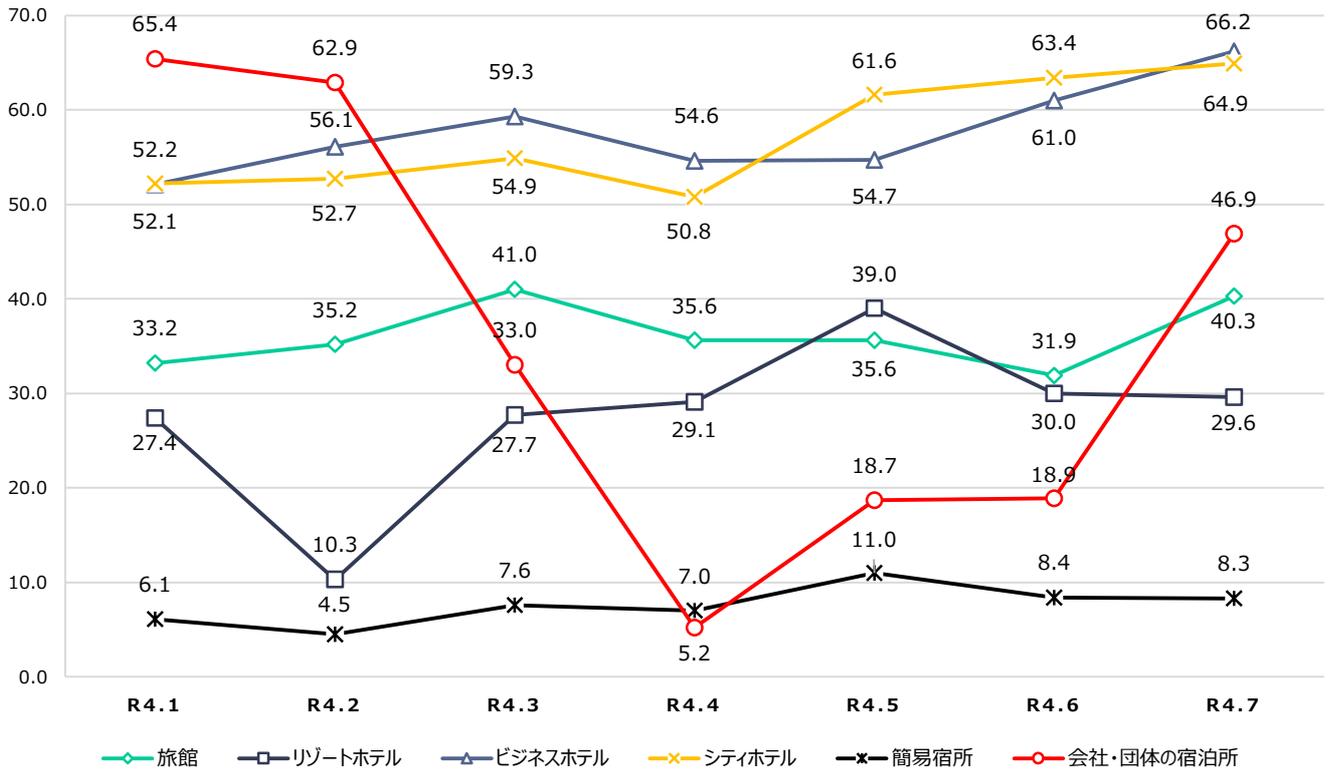
上町 +31人	新財市 +100人	往還 +67人	松原 +79人	比良町2丁目 +45人	比良町3丁目 +24人	鶴町1丁目 +21人
向江町2丁目 +22人	北町2丁目 +23人	亀崎1丁目 +53人	亀崎3丁目 +54人	亀崎東1丁目 +48人	亀崎東4丁目 +51人	原町4丁目 +49人
永江 +49人	中堀町3丁目 +41人	堀一方 +32人	本宮 +23人	駅通り +44人	新町 +33人	

日南市 H30.10.1～R4.10.1の住基人口比較 ※30人以上の増加のみ

星倉6丁目 +85人	吾田西1丁目 +38人	戸高2丁目 +125人	西弁分2丁目 +37人	西弁分3丁目 +58人	岩崎1丁目 +55人	大字東弁分甲 +34人
---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------

宮崎県宿泊施設稼働率

宿泊施設タイプ別客室稼働率



	R4.1	R4.2	R4.3	R4.4	R4.5	R4.6	R4.7	平均	R2.1	R2.2	R2.3	R2.4	R2.5	R2.6	R2.7	平均	R3.1	R3.2	R3.3	R3.4	R3.5	R3.6	R3.7	平均
旅館	33.2	35.2	41.0	35.6	35.6	31.9	40.3	36.1	26.6	40.8	17.7	9.0	4.7	9.9	22.9	18.8	15.9	30.7	25.2	16.1	16.3	14.8	31.6	21.5
リゾートホテル	27.4	10.3	27.7	29.1	39.0	30.0	29.6	27.6	42.5	46.0	19.6	5.0	1.0	5.3	18.8	19.7	9.9	23.2	25	21.4	16.3	15.9	35.9	21.1
ビジネスホテル	52.1	56.1	59.3	54.6	54.7	61.0	66.2	57.7	64.1	76.1	49.6	29.4	22.8	41.8	45.7	47.1	35.2	49.3	60.6	53.4	40.6	45.3	63.3	49.7
シティホテル	52.2	52.7	54.9	50.8	61.6	63.4	64.9	57.2	65.5	84.9	41.6	15.8	9.5	17	24.7	37.0	17.1	41.0	30.7	31.4	21.2	27.6	49.4	31.2
簡易宿所	6.1	4.5	7.6	7.0	11.0	8.4	8.3	7.6	13.3	16.9	9.8	4.5	4.0	5.5	8.7	9.0	2.7	9.1	10.2	6.5	7.9	7.0	13.3	8.1
会社・団体の宿泊所	65.4	62.9	33.0	5.2	18.7	18.9	46.9	35.9	4.3	5.7	0.5	0.0	0.5	0.6	2.7	2.0	2.1	2.4	3.0	14.6	1.6	6.4	51.6	11.7

※出典：国土交通省「宿泊旅行統計調査」

▲令和3年10月以降は県内に行動自粛を促す各種宣言等は発出されておらず、1月～7月間の平均値比較では、順調な回復傾向にある。

付属資料：R4地価調査市町村別価格順位表

※番号1が0：住宅地、3：宅地見込地、5：商業地、9：工業地

年	市町村	番号1	番号2	所在	評価額	対前年変動率
令和4年	宮崎	0	4	宮崎市神宮1丁目278番	101,000円/㎡	1.0%
令和4年	宮崎	0	8	宮崎市和知川原2丁目52番1	92,600円/㎡	1.0%
令和4年	宮崎	0	5	宮崎市霧島3丁目97番	92,200円/㎡	1.7%
令和4年	宮崎	0	6	宮崎市神宮西1丁目46番	84,800円/㎡	0.5%
令和4年	宮崎	0	15	宮崎市堀川町150番3	84,100円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	12	宮崎市昭和町65番	81,700円/㎡	0.2%
令和4年	宮崎	0	17	宮崎市花山手東3丁目28番4	81,000円/㎡	1.9%
令和4年	宮崎	0	11	宮崎市江平東1丁目10番6内	73,200円/㎡	1.8%
令和4年	宮崎	0	24	宮崎市吉村町別府原甲1671番59	71,700円/㎡	1.0%
令和4年	宮崎	0	7	宮崎市大工3丁目185番	70,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	10	宮崎市吉村町引土甲629番24	67,200円/㎡	1.1%
令和4年	宮崎	0	2	宮崎市吉村町正光寺前甲439番9	64,300円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	23	宮崎市大塚台西1丁目27番3	61,000円/㎡	1.7%
令和4年	宮崎	0	16	宮崎市恒久3丁目6番3	60,500円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	13	宮崎市高洲町188番4外	59,700円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	43	宮崎市薫る坂2丁目6438番30	58,200円/㎡	2.1%
令和4年	宮崎	0	32	宮崎市清武町池田台16番10	56,600円/㎡	1.1%
令和4年	宮崎	0	1	宮崎市花ヶ島町新地橋1145番33	56,000円/㎡	1.1%
令和4年	宮崎	0	3	宮崎市大島町馬場尻1878番8	53,200円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	44	宮崎市まなび野2丁目12番4	52,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	20	宮崎市月見ヶ丘5丁目300番51	51,200円/㎡	0.6%
令和4年	宮崎	0	25	宮崎市大字恒久字宮ノ元599番5外	50,100円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	18	宮崎市大字小松字宅宮202番2	43,300円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	33	宮崎市清武町加納字西迫乙259番1内	43,100円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	19	宮崎市本郷1丁目44番	40,600円/㎡	0.5%
令和4年	宮崎	0	9	宮崎市大字島之内字永池尻9433番20	38,700円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	28	宮崎市佐土原町下那珂字潮入4518番117	38,300円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	34	宮崎市清武町今泉字上釘原甲124番5外	38,100円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	14	宮崎市大字本郷北方字津和田3385番100	37,800円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	38	宮崎市大字郡司分字江佐原甲2805番	34,700円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	21	宮崎市大字熊野字今江9951番2外	33,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	22	宮崎市青島1丁目94番	27,500円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	39	宮崎市古城町桜町7346番	24,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	37	宮崎市大字熊野字下原5674番3外	22,100円/㎡	選定替
令和4年	宮崎	0	36	宮崎市南方町垣下468番1	21,800円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	29	宮崎市佐土原町上田島字今坂1205番10	20,400円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	26	宮崎市田野町字中原甲2871番8	20,200円/㎡	-0.5%
令和4年	宮崎	0	27	宮崎市田野町字堀下乙9282番4	17,300円/㎡	-0.6%
令和4年	宮崎	0	42	宮崎市清武町船引字古門6720番1外	16,200円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	30	宮崎市高岡町内山字石代2706番5	16,100円/㎡	-0.6%
令和4年	宮崎	0	35	宮崎市大字広原字犬馬場199番2	15,700円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	31	宮崎市高岡町小山田字麓900番1	11,700円/㎡	-0.8%
令和4年	宮崎	0	40	宮崎市佐土原町下那珂字下ノ山2952番91	10,600円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	0	41	宮崎市高岡町高浜字十月田2271番1外	9,400円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	3	1	宮崎市大字本郷北方字境田2968番	19,500円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	3	2	宮崎市清武町船引字井手ノ城915番1外	19,100円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	1	宮崎市橘通西3丁目89番内	267,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	22	宮崎市高千穂通2丁目2番2内	166,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	21	宮崎市橘通東3丁目35番	153,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	7	宮崎市橘通東2丁目17番外	139,000円/㎡	0.7%

年	市町村	番号1	番号2	所在	評価額	対前年変動率
令和4年	宮崎	5	2	宮崎市橘通西5丁目39番	121,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	3	宮崎市広島1丁目93番2外	109,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	4	宮崎市松山1丁目184番1	100,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	24	宮崎市松橋1丁目71番2外	99,600円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	9	宮崎市大塚町宮田2929番1内	88,600円/㎡	-0.4%
令和4年	宮崎	5	15	宮崎市大塚町池ノ内1181番1外	83,500円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	8	宮崎市大淀4丁目96番1	82,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	5	宮崎市中村西2丁目263番1	79,700円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	23	宮崎市大坪西1丁目2155番1	78,400円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	20	宮崎市新別府町堂前838番1	72,000円/㎡	-1.9%
令和4年	宮崎	5	14	宮崎市大字島之内字湯取6295番1外	65,300円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	13	宮崎市清武町加納3丁目21番	65,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	11	宮崎市佐土原町松小路8番9	58,600円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	16	宮崎市大字赤江字飛江田223番外	50,800円/㎡	-0.4%
令和4年	宮崎	5	6	宮崎市青島2丁目219番	35,400円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	19	宮崎市大字柏原字柳町449番3	30,300円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	18	宮崎市高岡町五町字井ノ上174番2外	25,000円/㎡	選定替
令和4年	宮崎	5	10	宮崎市田野町字大明神原乙9402番15	22,900円/㎡	-1.3%
令和4年	宮崎	5	12	宮崎市高岡町五町字中村馬場262番1	22,000円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	5	17	宮崎市田野町字大手原甲1646番3	19,000円/㎡	-1.6%
令和4年	宮崎	9	1	宮崎市高洲町49番6外	43,400円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	9	2	宮崎市佐土原町東上那珂字堂ヶ迫16079番41	11,900円/㎡	0.0%
令和4年	宮崎	9	3	宮崎市清武町今泉字山ノ口内1864番10	9,400円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	7	都城市妻ヶ丘町21号4番1	30,500円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	4	都城市大王町1146番	29,000円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	10	都城市姫城町4062番9外	28,700円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	16	都城市姫城町2914番2	27,700円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	2	都城市郡元町4578番45	25,800円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	15	都城市下川東1丁目7号8番	24,600円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	8	都城市宮丸町3048番2	24,500円/㎡	-0.8%
令和4年	都城	0	3	都城市鷹尾3丁目4194番3	24,300円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	9	都城市志比田町5777番14	21,200円/㎡	-0.5%
令和4年	都城	0	6	都城市一万城町24号13番外	21,000円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	1	都城市都北町5571番2	20,200円/㎡	-0.5%
令和4年	都城	0	5	都城市立野町11号9番4	19,400円/㎡	-0.5%
令和4年	都城	0	11	都城市金田町2153番1	14,000円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	12	都城市高木町4127番2	12,600円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	18	都城市山之口町花木字向原2107番7	9,400円/㎡	-2.1%
令和4年	都城	0	20	都城市高城町穂満坊字馬場3128番3	9,350円/㎡	-0.5%
令和4年	都城	0	22	都城市山田町中霧島字中堀3181番9	9,000円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	21	都城市高城町桜木字弓細工1295番3	8,600円/㎡	-0.6%
令和4年	都城	0	17	都城市庄内町12509番3	8,500円/㎡	-1.2%
令和4年	都城	0	24	都城市高崎町大牟田字新田1200番5	8,500円/㎡	-1.2%
令和4年	都城	0	13	都城市乙房町1807番1外	8,500円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	14	都城市梅北町2451番	6,800円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	23	都城市山田町山田字長谷4573番3	5,600円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	25	都城市高崎町大牟田字今村上2042番14	5,250円/㎡	0.0%
令和4年	都城	0	19	都城市山之口町富吉字前畑2058番4外	4,000円/㎡	0.0%
令和4年	都城	3	1	都城市宮丸町3017番4	13,800円/㎡	-1.4%
令和4年	都城	5	10	都城市上川東4丁目5949番1外	72,500円/㎡	0.0%
令和4年	都城	5	4	都城市平江町86番1外	66,300円/㎡	0.0%
令和4年	都城	5	3	都城市牟田町63番	63,800円/㎡	0.0%
令和4年	都城	5	2	都城市栄町17号2番外	60,000円/㎡	0.0%
令和4年	都城	5	5	都城市蔵原町2293番3外	50,400円/㎡	0.0%

年	市町村	番号1	番号2	所在	評価額	対前年変動率
令和4年	都城	5	1	都城市南鷹尾町1988番160	45,200円/㎡	0.0%
令和4年	都城	5	6	都城市甲斐元町3932番24	42,800円/㎡	0.0%
令和4年	都城	5	11	都城市早水町10号12番	34,300円/㎡	0.0%
令和4年	都城	5	8	都城市高城町高城2875番8	15,600円/㎡	-2.5%
令和4年	都城	5	7	都城市山之口町花木字向原2064番3	11,300円/㎡	-3.4%
令和4年	都城	5	12	都城市山之口町山之口字下平3448番6外	10,600円/㎡	-1.9%
令和4年	都城	5	13	都城市高崎町大牟田字今村上2045番23外	10,600円/㎡	選定替
令和4年	都城	5	9	都城市高崎町大牟田字千貫ナラ929番8	10,100円/㎡	-1.0%
令和4年	都城	9	2	都城市早鈴町2016番外	12,500円/㎡	0.0%
令和4年	都城	9	1	都城市都北町7460番1外	9,000円/㎡	3.4%
令和4年	延岡	0	9	延岡市西小路9番5	57,300円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	2	延岡市古城町2丁目9番2	53,900円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	4	延岡市岡富町63番	50,800円/㎡	1.6%
令和4年	延岡	0	8	延岡市出北1丁目103番2	49,900円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	5	延岡市野地町4丁目3529番1	45,300円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	6	延岡市大貫町5丁目1648番5	43,000円/㎡	0.5%
令和4年	延岡	0	7	延岡市伊達町1丁目38番	35,200円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	10	延岡市鶴ヶ丘1丁目1971番24	32,100円/㎡	0.9%
令和4年	延岡	0	3	延岡市川原崎町192番2	27,700円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	1	延岡市稲葉崎町3丁目1275番2	22,700円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	12	延岡市土々呂町1丁目310番	20,200円/㎡	-1.0%
令和4年	延岡	0	11	延岡市櫛津町3196番31	18,500円/㎡	-1.1%
令和4年	延岡	0	21	延岡市妙見町3936番60	16,800円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	19	延岡市祝子町3464番1	8,800円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	16	延岡市北浦町市振字本村555番	8,300円/㎡	-4.6%
令和4年	延岡	0	15	延岡市北浦町古江字下洗出し2418番1	8,100円/㎡	-3.6%
令和4年	延岡	0	20	延岡市舞野町2697番1内	7,550円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	18	延岡市北川町長井字笹首4548番21	5,400円/㎡	-1.8%
令和4年	延岡	0	13	延岡市北方町南久保山字亀窪子3325番16	4,350円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	0	17	延岡市北川町川内名字松瀬前1799番1	2,520円/㎡	-1.2%
令和4年	延岡	0	14	延岡市北方町板下字中島戌404番外内	1,890円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	3	1	延岡市大貫町6丁目1761番	20,400円/㎡	0.5%
令和4年	延岡	5	1	延岡市中央通2丁目2番7	72,300円/㎡	-1.5%
令和4年	延岡	5	4	延岡市愛宕町3丁目36番	58,500円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	5	9	延岡市浜町329番1外	52,900円/㎡	-1.1%
令和4年	延岡	5	3	延岡市祇園町2丁目3番7	50,500円/㎡	-1.0%
令和4年	延岡	5	2	延岡市川原崎町238番1	49,200円/㎡	-0.2%
令和4年	延岡	5	5	延岡市構口町2丁目805番3	47,500円/㎡	0.0%
令和4年	延岡	5	10	延岡市土々呂町6丁目1618番1外	22,100円/㎡	-1.3%
令和4年	延岡	5	7	延岡市北浦町古江字古江浜2501番23	11,700円/㎡	-5.6%
令和4年	延岡	5	6	延岡市北方町川水流字下ノ水流卯1274番2	8,150円/㎡	-0.6%
令和4年	延岡	5	8	延岡市北川町川内名字曾立7055番7	7,900円/㎡	-1.3%
令和4年	延岡	9	1	延岡市粟野名町1958番1外	18,600円/㎡	-1.1%
令和4年	日南	0	4	日南市木山3丁目30番12	26,000円/㎡	-0.8%
令和4年	日南	0	2	日南市星倉4丁目8番3	21,000円/㎡	0.0%
令和4年	日南	0	7	日南市南郷町南町12番12	16,900円/㎡	-2.3%
令和4年	日南	0	1	日南市今町2丁目21番12	15,200円/㎡	-1.3%
令和4年	日南	0	3	日南市大堂津4丁目4725番	12,300円/㎡	-3.9%
令和4年	日南	0	8	日南市南郷町中村字空也ケ迫乙3861番4	11,800円/㎡	-3.3%
令和4年	日南	0	5	日南市北郷町郷之原字鶴ノ木乙1895番8	9,300円/㎡	-1.1%
令和4年	日南	0	6	日南市北郷町大藤字堀内甲2235番4	5,450円/㎡	-0.9%
令和4年	日南	5	1	日南市中央通1丁目6番11外	37,300円/㎡	-1.1%
令和4年	日南	5	4	日南市上平野町2丁目13番15	29,300円/㎡	-2.7%
令和4年	日南	5	5	日南市吾田西1丁目4173番1外	27,500円/㎡	0.0%

年	市町村	番号1	番号2	所在	評価額	対前年変動率
令和4年	日南	5	3	日南市南郷町中村字門之下乙2455番	19,600円/㎡	-3.4%
令和4年	日南	5	2	日南市北郷町郷之原字折田乙2050番1	10,600円/㎡	-0.9%
令和4年	日南	9	1	日南市大字平野字中津溜593番外	14,400円/㎡	-0.7%
令和4年	小林	0	2	小林市細野字野間266番3内	24,000円/㎡	-1.2%
令和4年	小林	0	7	小林市駅南159番	22,800円/㎡	0.4%
令和4年	小林	0	1	小林市真方字堅田原1031番5内	17,400円/㎡	-1.1%
令和4年	小林	0	3	小林市細野字一本杉2336番15	15,000円/㎡	0.0%
令和4年	小林	0	5	小林市野尻町東麓字横道2210番	7,600円/㎡	-1.3%
令和4年	小林	0	4	小林市須木下田字永田1300番3	4,550円/㎡	-1.1%
令和4年	小林	0	6	小林市野尻町三ヶ野山字栗須1688番2	4,050円/㎡	-1.2%
令和4年	小林	5	5	小林市堤字金鳥居3013番2	35,500円/㎡	0.0%
令和4年	小林	5	1	小林市細野字杉ノ場159番6	27,800円/㎡	-2.8%
令和4年	小林	5	4	小林市細野字島田前1339番5外	20,200円/㎡	0.0%
令和4年	小林	5	3	小林市野尻町東麓字亀甲2343番	12,700円/㎡	-3.8%
令和4年	小林	5	2	小林市須木中原字宮地1713番1外	5,100円/㎡	-1.9%
令和4年	日向	0	3	日向市春原町1丁目84番	38,300円/㎡	0.0%
令和4年	日向	0	1	日向市迎洋園1丁目81番	33,800円/㎡	0.6%
令和4年	日向	0	2	日向市比良町1丁目116番内	33,300円/㎡	0.6%
令和4年	日向	0	6	日向市大字財光寺字菰無田3250番4	32,100円/㎡	0.9%
令和4年	日向	0	4	日向市江良町2丁目83番	31,700円/㎡	0.0%
令和4年	日向	0	7	日向市大字財光寺字渡し場35番10	24,700円/㎡	0.0%
令和4年	日向	0	5	日向市大字塩見字碓崎1061番1外	22,100円/㎡	-0.5%
令和4年	日向	0	10	日向市大字塩見字持足ル7670番1	6,000円/㎡	0.0%
令和4年	日向	0	8	日向市東郷町山陰字後口原辛761番1	4,000円/㎡	-2.4%
令和4年	日向	0	9	日向市東郷町山陰字小野田丙978番3	3,900円/㎡	-2.5%
令和4年	日向	3	1	日向市大字富高字川添831番	8,900円/㎡	-1.7%
令和4年	日向	5	4	日向市上町10738番14外	63,300円/㎡	-1.4%
令和4年	日向	5	1	日向市鶴町2丁目5番	56,000円/㎡	0.0%
令和4年	日向	5	6	日向市大字財光寺字桃ノ木535番1	43,800円/㎡	0.0%
令和4年	日向	5	2	日向市中町8156番4	39,000円/㎡	0.0%
令和4年	日向	5	3	日向市大字財光寺字沖町39番1外	37,500円/㎡	0.0%
令和4年	日向	5	5	日向市東郷町山陰字又江野丙1452番1	9,200円/㎡	-2.1%
令和4年	日向	9	1	日向市大字財光寺字松立1390番外	14,000円/㎡	0.0%
令和4年	串間	0	2	串間市大字西方字松清6859番1外	13,400円/㎡	-1.5%
令和4年	串間	0	1	串間市大字西方字上丁町14832番3	9,600円/㎡	-2.0%
令和4年	串間	5	1	串間市大字西方字下郡本5518番1	15,100円/㎡	-1.9%
令和4年	串間	9	2	串間市西浜2丁目15番4内	11,100円/㎡	-2.6%
令和4年	串間	9	1	串間市大字南方字丑ノ新2535番31	5,600円/㎡	-1.8%
令和4年	西都	0	1	西都市旭1丁目71番	24,000円/㎡	0.0%
令和4年	西都	0	2	西都市有吉町3丁目15番1外	22,700円/㎡	0.0%
令和4年	西都	0	4	西都市大字右松字瀬戸畑2022番5	18,800円/㎡	0.0%
令和4年	西都	0	3	西都市大字三宅字寺崎4394番	17,100円/㎡	0.0%
令和4年	西都	5	1	西都市御舟町2丁目9番	30,000円/㎡	-1.3%
令和4年	西都	9	1	西都市大字童子丸字桑原216番3	12,500円/㎡	0.0%
令和4年	えびの	0	2	えびの市大字向江字昭和通812番2	12,900円/㎡	-1.5%
令和4年	えびの	0	1	えびの市大字原田字黒田3243番3	11,700円/㎡	-0.8%
令和4年	えびの	5	1	えびの市大字原田字下切原3377番7	22,100円/㎡	-0.9%
令和4年	えびの	5	2	えびの市大字永山字中棚1037番4外	15,400円/㎡	0.0%
令和4年	えびの	9	1	えびの市大字原田字本地原1403番78	5,900円/㎡	-1.7%
令和4年	三股	0	4	北諸県郡三股町新馬場32番8	20,000円/㎡	0.0%
令和4年	三股	0	3	北諸県郡三股町稗田22番9	17,800円/㎡	0.0%
令和4年	三股	0	1	北諸県郡三股町大字榊山字松原4038番1	13,600円/㎡	0.0%
令和4年	三股	0	2	北諸県郡三股町大字蓼池字南原3612番31	12,800円/㎡	0.0%
令和4年	三股	5	1	北諸県郡三股町大字榊山字唐橋4836番24	36,500円/㎡	0.0%

年	市町村	番号1	番号2	所在	評価額	対前年変動率
令和4年	三股	9	1	北諸県郡三股町大字宮村字一万城2817番	11,500円/㎡	0.0%
令和4年	高原	0	1	西諸県郡高原町大字西麓字上馬場1007番	12,000円/㎡	-3.2%
令和4年	高原	0	2	西諸県郡高原町大字広原字広原4954番22	9,400円/㎡	-3.1%
令和4年	高原	5	1	西諸県郡高原町大字西麓字上大迫453番1	12,700円/㎡	-3.1%
令和4年	高原	5	2	西諸県郡高原町大字西麓字下馬場1119番2	10,000円/㎡	-2.9%
令和4年	国富	0	2	東諸県郡国富町大字本庄字郡山2590番8	16,600円/㎡	0.0%
令和4年	国富	0	1	東諸県郡国富町大字宮王丸字北村529番	16,200円/㎡	0.0%
令和4年	国富	0	3	東諸県郡国富町大字本庄字下八幡8035番1	6,700円/㎡	0.0%
令和4年	国富	5	1	東諸県郡国富町大字本庄字久保園4998番1	30,200円/㎡	-1.6%
令和4年	国富	5	2	東諸県郡国富町大字木脇字早萩299番1外	26,300円/㎡	0.0%
令和4年	国富	9	1	東諸県郡国富町大字本庄字上代543番	13,400円/㎡	0.0%
令和4年	綾	0	1	東諸県郡綾町大字南俣字仮屋園454番4外	18,100円/㎡	0.0%
令和4年	綾	0	2	東諸県郡綾町大字北俣字麓990番1内	11,800円/㎡	0.0%
令和4年	綾	5	1	東諸県郡綾町大字南俣字大坪496番1	24,300円/㎡	-0.8%
令和4年	綾	9	1	東諸県郡綾町大字入野字別府向3565番	6,800円/㎡	0.0%
令和4年	高鍋	0	2	児湯郡高鍋町大字北高鍋字小鶴1359番2内	24,700円/㎡	-0.8%
令和4年	高鍋	0	3	児湯郡高鍋町大字持田字正ヶ井手1610番2	16,700円/㎡	0.0%
令和4年	高鍋	0	1	児湯郡高鍋町大字北高鍋字下屋敷北3195番2	16,100円/㎡	-1.2%
令和4年	高鍋	5	1	児湯郡高鍋町大字北高鍋字小鶴1363番1外	34,000円/㎡	-2.0%
令和4年	高鍋	5	2	児湯郡高鍋町大字北高鍋字大峯2599番1外	30,000円/㎡	-1.3%
令和4年	新富	0	2	児湯郡新富町富田西2丁目44番	16,000円/㎡	0.0%
令和4年	新富	0	3	児湯郡新富町大字上富田字中ノ丸3400番53	13,500円/㎡	0.0%
令和4年	新富	0	1	児湯郡新富町大字日置字今別府1640番5	12,200円/㎡	0.0%
令和4年	新富	5	1	児湯郡新富町富田2丁目91番外	21,100円/㎡	0.0%
令和4年	新富	5	2	児湯郡新富町大字上富田字井ノ木田3210番1外	18,900円/㎡	0.0%
令和4年	西米良	0	1	児湯郡西米良村大字村所字鶴81番1	6,400円/㎡	-0.8%
令和4年	西米良	0	2	児湯郡西米良村大字竹原字竹之尾240番	4,150円/㎡	-1.2%
令和4年	西米良	5	1	児湯郡西米良村大字村所字鶴43番1外	9,300円/㎡	-2.1%
令和4年	木城	0	2	児湯郡木城町大字高城字町1270番	8,400円/㎡	0.0%
令和4年	木城	0	1	児湯郡木城町大字椎木字岩淵1820番外	5,600円/㎡	0.0%
令和4年	木城	5	1	児湯郡木城町大字高城字中河原4081番9外	13,900円/㎡	-0.7%
令和4年	川南	0	1	児湯郡川南町大字川南字出水原北13508番18	12,600円/㎡	-0.8%
令和4年	川南	0	2	児湯郡川南町大字川南字垂門13720番1	12,600円/㎡	0.0%
令和4年	川南	5	1	児湯郡川南町大字川南字出水原南13674番8外	19,300円/㎡	-1.0%
令和4年	川南	5	2	児湯郡川南町大字川南字仲原13881番2外	13,500円/㎡	-0.7%
令和4年	都農	0	1	児湯郡都農町大字川北字都農新町4703番9	11,600円/㎡	-0.9%
令和4年	都農	0	2	児湯郡都農町大字川北字上助代5530番11	10,800円/㎡	-0.9%
令和4年	都農	5	1	児湯郡都農町大字川北字都農中町4859番1内	12,700円/㎡	-2.3%
令和4年	都農	9	1	児湯郡都農町大字川北字都農中町4909番1内	11,900円/㎡	-0.8%
令和4年	門川	0	1	東臼杵郡門川町平城東15番2	21,500円/㎡	0.9%
令和4年	門川	0	2	東臼杵郡門川町南ヶ丘2丁目76番	17,400円/㎡	0.0%
令和4年	門川	0	3	東臼杵郡門川町庵川西2丁目112番外	15,900円/㎡	0.0%
令和4年	門川	0	4	東臼杵郡門川町大字加草字枝2671番16	6,100円/㎡	-1.6%
令和4年	門川	5	1	東臼杵郡門川町中須5丁目5番	27,500円/㎡	-0.7%
令和4年	門川	5	2	東臼杵郡門川町加草3丁目19番	23,300円/㎡	0.0%
令和4年	門川	9	1	東臼杵郡門川町南町1丁目12番外	13,400円/㎡	-0.7%
令和4年	諸塚	0	1	東臼杵郡諸塚村大字家代字塚原2953番	2,590円/㎡	-1.1%
令和4年	諸塚	0	2	東臼杵郡諸塚村大字家代字黒葛原1137番	1,660円/㎡	-1.2%
令和4年	諸塚	5	1	東臼杵郡諸塚村大字家代字小原2639番15外	8,950円/㎡	-1.6%
令和4年	椎葉	0	1	東臼杵郡椎葉村大字下福良字山中227番60	2,040円/㎡	-1.4%
令和4年	椎葉	0	2	東臼杵郡椎葉村大字下福良字井手ノ谷1407番5	1,450円/㎡	-1.4%
令和4年	椎葉	5	1	東臼杵郡椎葉村大字下福良字上椎葉1779番2	9,300円/㎡	-3.1%
令和4年	美郷	0	1	東臼杵郡美郷町南郷神門字小路24番1	5,700円/㎡	-1.7%
令和4年	美郷	0	3	東臼杵郡美郷町北郷字納間字羽子場345番2	3,700円/㎡	-1.3%

年	市町村	番号1	番号2	所在	評価額	対前年変動率
令和4年	美郷	0	2	東臼杵郡美郷町西郷田代字中村6340番	3,650円/㎡	-1.4%
令和4年	美郷	5	1	東臼杵郡美郷町南郷神門字長堀1006番5	6,450円/㎡	-2.3%
令和4年	高千穂	0	2	西臼杵郡高千穂町大字三田井字御塩井987番18	16,400円/㎡	-0.6%
令和4年	高千穂	0	1	西臼杵郡高千穂町大字三田井字尾迫原33番7	15,700円/㎡	0.0%
令和4年	高千穂	5	1	西臼杵郡高千穂町大字三田井字狭山796番1	32,500円/㎡	-1.2%
令和4年	高千穂	5	2	西臼杵郡高千穂町大字三田井字尾迫原74番8外	25,700円/㎡	-0.4%
令和4年	日之影	0	1	西臼杵郡日之影町大字七折字下尾村8809番	4,550円/㎡	0.0%
令和4年	日之影	0	2	西臼杵郡日之影町大字岩井川字大迫1853番1外	3,500円/㎡	-1.4%
令和4年	日之影	5	1	西臼杵郡日之影町大字岩井川字波帰3390番1外	7,100円/㎡	-3.4%
令和4年	五ヶ瀬	0	1	西臼杵郡五ヶ瀬町大字三ヶ所字井手ノ平10740番1外	5,100円/㎡	-1.0%
令和4年	五ヶ瀬	0	2	西臼杵郡五ヶ瀬町大字鞍岡字道ノ上7015番1	3,210円/㎡	-0.9%
令和4年	五ヶ瀬	5	1	西臼杵郡五ヶ瀬町大字三ヶ所字赤谷10721番2	8,500円/㎡	-1.2%

発行者

株式会社 さくら総合鑑定所

■不動産鑑定評価 / コンサルティング

■機械・設備評価

代表取締役 不動産鑑定士 上村芳朗

不動産鑑定士 認定資産評価士 上村巴樹

〒880-0803 宮崎県宮崎市旭一丁目1番11号

Mail : kantei@sakurakantei.com

Tel : 0985-48-6011 Fax : 0985-83-0066

URL : <http://www.sakurakantei.com/>